

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年10月31日
【計算期間】	第5期 (自 平成19年8月1日 至 平成20年1月31日)
【発行者名】	プロスペクト・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 西吉 健夫
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内二丁目2番1号
【事務連絡者氏名】	プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社 取締役財務部長 三上 裕
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内二丁目2番1号
【電話番号】	03-5221-8080 (代表)
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年4月22日付提出の有価証券報告書の記載事項に訂正すべき事項がありましたので、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

_____の部分は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

①【主要な経営指標等の推移】

<訂正前>

期 決算年月	単位	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期
		平成18年1月	平成18年7月	平成19年1月	平成19年7月	平成20年1月
営業収益	百万円	1,704	1,981	2,231	2,148	2,330
(うち不動産賃貸事業収益)	百万円	(1,704)	(1,981)	(1,905)	(2,001)	(2,246)
営業費用	百万円	909	1,192	1,227	1,176	1,273
(うち不動産賃貸事業費用)	百万円	(802)	(964)	(852)	(918)	(984)
営業利益金額	百万円	795	789	1,003	972	1,057
経常利益金額	百万円	446	640	744	710	663
当期純利益金額	百万円	444	639	743	709	662
総資産額	百万円	55,905 (対前期比 -)	63,758 (対前期比 14.0%)	56,755 (対前期比 △11.0%)	67,589 (対前期比 19.1%)	74,343 (対前期比 10.0%)
純資産額	百万円	35,066 (対前期比 -)	35,268 (対前期比 0.6%)	35,368 (対前期比 0.3%)	35,316 (対前期比 △0.1%)	35,203 (対前期比 △0.3%)
出資総額	百万円	34,621	34,621	34,621	34,621	34,621
発行済投資口総数	口	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100
1口当たり純資産額	円	466,934	469,626	470,950	470,265	468,752
分配総額	百万円	444	639	743	709	662
1口当たり分配金額	円	5,924	8,519	9,901	9,448	8,820
(うち1口当たり利益分配金)	円	(5,924)	(8,519)	(9,901)	(9,448)	(8,820)
(うち1口当たり利益超過分配金)	円	-	-	-	-	-
総資産経常利益率 (注1)	%	0.8	1.1	1.2	1.1	0.9
(年換算) (注2)	%	(1.4)	(2.2)	(2.5)	(2.3)	(1.9)
自己資本利益率 (注3)	%	1.3	1.8	2.1	2.0	1.9
(年換算) (注2)	%	(2.3)	(3.7)	(4.2)	(4.0)	(3.7)
自己資本比率 (注4)	%	62.7 (対前期増減 -)	55.3 (対前期増減 △7.4)	62.3 (対前期増減 7.0)	52.3 (対前期増減 △10.1)	47.4 (対前期増減 △4.9)
配当性向 (注5)	%	99.9	100.0	99.9	99.9	100.0
当期運用日数	日	204	181	184	181	184
投資物件数	件	35	42	39	49	54
総賃貸可能面積	m ²	87,101	100,135	93,795	122,497	133,950
期末テナント数	件	109	116	114	124	127
期末稼働率 (注6)	%	89.5	94.8	95.5	95.2	94.1
減価償却費	百万円	389	399	386	416	482
資本的支出額	百万円	1	16	25	93	90
賃貸NOI (Net Operating Income) (注7)	百万円	1,291	1,416	1,439	1,500	1,744

(注1)総資産経常利益率=経常利益金額/(期首総資産額+期末総資産額)÷2 ×100

(注2)第1期は実質的な運用日数である204日(自平成17年7月12日 至平成18年1月31日)により年換算した数値、第2期は会計計算期間181日により年換算した数値、第3期は会計計算期間184日により年換算した数値、第4期は会計計算期間181日により年換算した数値、第5期は会計計算期間184日により年換算した数値を算出しています。

(注3)自己資本利益率=当期純利益金額/(期首純資産額+期末純資産額)÷2 ×100

(注4)自己資本比率=期末純資産額/期末総資産額×100

(注5)配当性向については小数点第1位未満を切り捨てて記載しています。

(注6)「期末稼働率」欄には、各期末現在における個々の不動産及び信託不動産の賃貸可能面積の合計に占める賃貸面積の合計の割合を記載しています。

(注7)賃貸NOI(Net Operating Income)=不動産賃貸事業収益-不動産賃貸事業費用+当期減価償却費

(注8)金額については、記載未満の数値を切捨ててにより表示しています。各種比率については、小数点第2位を四捨五入して表示しています。

<訂正後>

期 決算年月	単位	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期
		平成18年1月	平成18年7月	平成19年1月	平成19年7月	平成20年1月
営業収益	百万円	1,704	1,981	2,231	2,148	2,330
(うち不動産賃貸事業収益)	百万円	(1,704)	(1,981)	(1,905)	(2,001)	(2,246)
営業費用	百万円	909	1,192	1,227	1,176	1,273
(うち不動産賃貸事業費用)	百万円	(802)	(964)	(852)	(918)	(984)
営業利益金額	百万円	795	789	1,003	972	1,057
経常利益金額	百万円	446	640	744	710	663
当期純利益金額	百万円	444	639	743	709	662
総資産額	百万円	55,905 (対前期比 -)	63,758 (対前期比 14.0%)	56,755 (対前期比 △11.0%)	67,589 (対前期比 19.1%)	74,343 (対前期比 10.0%)
純資産額	百万円	35,066 (対前期比 -)	35,268 (対前期比 0.6%)	35,368 (対前期比 0.3%)	35,316 (対前期比 △0.1%)	35,203 (対前期比 △0.3%)
出資総額	百万円	34,621	34,621	34,621	34,621	34,621
発行済投資口総数	口	75,100	75,100	75,100	75,100	75,100
1口当たり当期純利益金額(注1)	円	8,259(5,924)	8,518	9,901	9,448	8,819
1口当たり純資産額	円	466,934	469,626	470,950	470,265	468,752
分配総額	百万円	444	639	743	709	662
1口当たり分配金額	円	5,924	8,519	9,901	9,448	8,820
(うち1口当たり利益分配金)	円	(5,924)	(8,519)	(9,901)	(9,448)	(8,820)
(うち1口当たり利益超過分配金)	円	-	-	-	-	-
総資産経常利益率(注2)	%	0.8	1.1	1.2	1.1	0.9
(年換算)	(注3)	(1.4)	(2.2)	(2.5)	(2.3)	(1.9)
自己資本利益率(注4)	%	1.3	1.8	2.1	2.0	1.9
(年換算)	(注3)	(2.3)	(3.7)	(4.2)	(4.0)	(3.7)
自己資本比率(注5)	%	62.7 (対前期増減 -)	55.3 (対前期増減 △7.4)	62.3 (対前期増減 7.0)	52.3 (対前期増減 △10.1)	47.4 (対前期増減 △4.9)
配当性向(注6)	%	99.9	100.0	99.9	99.9	100.0
当期運用日数	日	204	181	184	181	184
投資物件数	件	35	42	39	49	54
総賃貸可能面積	m ²	87,101	100,135	93,795	122,497	133,950
期末テナント数	件	109	116	114	124	127
期末稼働率(注7)	%	89.5	94.8	95.5	95.2	94.1
減価償却費	百万円	389	399	386	416	482
資本的支出額	百万円	1	16	25	93	90
賃貸NOI (Net Operating Income)(注8)	百万円	1,291	1,416	1,439	1,500	1,744

(注1)1口当たり当期純利益金額は、当期純利益金額を日数による加重平均投資口数で除することにより算出しています。

なお、第1期は、期中平均投資口数53,870口(期中の加重平均)により算出し、実質的な運用開始日(平成17年7月12日)を期首とみなした日数による加重平均投資口数75,100口により算出した1口当たり当期純利益金額を括弧内に併記しています。

(注2)総資産経常利益率=経常利益金額/(期首総資産額+期末総資産額)÷2 ×100

(注3)第1期は実質的な運用日数である204日(自平成17年7月12日 至平成18年1月31日)により年換算した数値、第2期は会計計算期間181日により年換算した数値、第3期は会計計算期間184日により年換算した数値、第4期は会計計算期間181日により年換算した数値、第5期は会計計算期間184日により年換算した数値を算出しています。

(注4)自己資本利益率=当期純利益金額/(期首純資産額+期末純資産額)÷2 ×100

(注5)自己資本比率=期末純資産額/期末総資産額×100

(注6)配当性向については小数点第1位未満を切り捨てて記載しています。

(注7)「期末稼働率」欄には、各期末現在における個々の不動産及び信託不動産の賃貸可能面積の合計に占める賃貸面積の合計の割合を記載しています。

(注8)賃貸NOI(Net Operating Income)=不動産賃貸事業収益-不動産賃貸事業費用+当期減価償却費

(注9)金額については、記載未満の数値を切捨ててにより表示しています。各種比率については、小数点第2位を四捨五入して表示しています。

<中略>

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(イ) 投資資産の概要

<訂正前>

物件番号	物件の名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	期末評価額 (百万円) (注3)	取得時期
S001	TKフラッツ渋谷	6,399	9.2	6,230	平成17年 7月12日
S002	プロスペクト東雲橋	3,353	4.8	3,540	平成17年 7月12日
S003	メゾン・ド・ヴィレ麻布台	2,720	3.9	2,760	平成17年 7月14日
S004	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	1,768	2.5	1,860	平成17年 7月14日
S005	プロスペクト大森海岸	1,807	2.6	1,840	平成17年 7月14日
S006	アprest新大阪	1,826	2.6	1,917	平成17年 7月12日
S007	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	1,189	1.7	1,220	平成17年 7月14日
S008	六本木ライズハウス	1,184	1.7	1,140	平成17年 7月12日
S009	プロスペクト日本橋本町	1,070	1.5	1,040	平成17年 7月12日
S011	フレグランス川崎	624	0.9	619	平成17年 7月12日
S012	アprest桜川	516	0.7	474	平成17年 7月12日
S013	ドーム高峯	322	0.5	268	平成17年 7月12日
S014	ドーム四ッ谷	275	0.4	223	平成17年 7月12日
S015	TKフラッツ田園調布アネックス	249	0.4	216	平成17年 7月12日
S016	アprestながせ	209	0.3	176	平成17年 7月12日
S017	リビングステージ東仙台	435	0.6	417	平成17年 8月31日
S018	プロスペクト豊中服部	396	0.6	453	平成18年 2月10日
S019	プロスペクト美章園	376	0.5	385	平成18年 2月15日
S020	プロスペクト下鴨	411	0.6	390	平成18年 3月15日
S021	プロスペクト河原町五条	803	1.2	734	平成19年 3月15日
S022	プロスペクト中央林間	700	1.0	700	平成19年 3月15日
S023	スカイヒルズN15	932	1.3	957	平成19年 5月31日
S024	スカイヒルズ栄町	1,115	1.6	1,120	平成19年 5月31日
S025	ドーマー千歳	592	0.8	603	平成19年 5月31日
S026	スカイヒルズ高台 I	691	1.0	710	平成19年 5月31日
S027	エクセリア池袋WEST II	1,020	1.5	1,000	平成19年 6月28日
S028	プロスペクト門前仲町	1,250	1.8	1,220	平成19年 6月28日
S029	プロスペクトKALON三ノ輪	1,930	2.8	1,910	平成19年 9月 7日
S030	プロスペクト中之島	1,000	1.4	1,010	平成19年10月19日
S031	プロスペクト荻窪	880	1.3	893	平成19年11月 7日

F001	プロスペクト清澄庭園	2,780	4.0	2,940	平成17年 7月14日
F002	パークテラス恵比寿	2,712	3.9	2,700	平成17年 7月14日
F003	BELNOS 34	2,534	3.6	2,250	平成17年 7月12日
F004	プロスペクト道玄坂	2,294	3.3	2,190	平成17年 7月12日
F005	ユーハウス代官町	1,548	2.2	1,408	平成17年 7月12日
F006	ユーハウス御器所	1,406	2.0	1,343	平成17年 7月12日
F007	エンゼルハイム西六郷第2	1,401	2.0	1,349	平成17年 7月14日
F008	プロスペクト恩賜公園	1,196	1.7	1,280	平成17年 7月12日
F009	ディム橋本	992	1.4	1,020	平成17年 7月14日
F010	SKレジデンス	1,020	1.5	1,010	平成17年 7月12日
F012	ガーデンシティ浦和	878	1.3	863	平成17年 7月12日
F014	ユーハウス鶴舞Ⅱ	685	1.0	567	平成17年 7月12日
F017	リビングステージ南仙台	275	0.4	277	平成17年 8月31日
F019	プロスペクト・グラサ広尾	3,905	5.6	4,510	平成18年 2月15日
F020	プロスペクト桂	570	0.8	557	平成18年 3月 3日
F021	クラウンハイム西田辺	601	0.9	598	平成18年 3月 3日
F022	高砂関式番館	810	1.2	806	平成18年 3月15日
F023	プロスペクト町屋	547	0.8	557	平成18年11月 7日
F024	プロスペクト初台	730	1.0	732	平成19年 3月15日
F025	プロスペクト森下	1,480	2.1	1,510	平成19年 3月15日
F026	プロスペクト西巢鴨	1,419	2.0	1,420	平成19年 3月30日
F027	パレドール円山	1,250	1.8	1,200	平成19年10月19日
F028	プロスペクト川崎	1,717	2.5	1,790	平成19年10月19日
F029	プロスペクト日本橋小網町	946	1.4	968	平成19年10月19日
合計		69,739	100.0	69,873	

(注1)当該不動産及び信託不動産取得のために要した諸費用（不動産売買媒介手数料等）を含まない金額を記載しています。

(注2)小数点第2位を四捨五入しています。

(注3)期末評価額は本投資法人規約に定める資産評価の方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、本投資法人は不動産鑑定会社の青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社、株式会社中央不動産鑑定所、株式会社谷澤総合鑑定所、三井不動産販売株式会社、大和不動産鑑定株式会社及び株式会社ヒロ&リエースネットワークの不動産鑑定士が作成した調査価格を記載しています。なお、各社別の内訳（物件番号で表示しています。）は下記のとおりです。

青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社：S001～S005、S007～S009、S018～S021、S029、F001、F003、F004、F009、F010、
F012、F019～F023、F026、F027
株式会社中央不動産鑑定所：S006、S011～S017、F005～F007、F014、F017
株式会社谷澤総合鑑定所：S023～S026、S030、F002、F008、F028、F029
三井不動産販売株式会社：S022、F024、F025
大和不動産鑑定株式会社：S027、S028
株式会社ヒロ&リエースネットワーク：S031

(注4)本投資法人の保有にかかる投資対象資産のうち、本投資法人の負担する債務の担保として提供されているものはありません。

<訂正後>

物件 番号	物件の名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	期末評価額 (百万円) (注3)	取得時期	担保の 有無
S001	TKフラッツ渋谷	6,399	9.2	6,230	平成17年 7月12日	有
S002	プロスペクト東雲橋	3,353	4.8	3,540	平成17年 7月12日	有
S003	メゾン・ド・ヴィレ麻布台	2,720	3.9	2,760	平成17年 7月14日	有
S004	メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂	1,768	2.5	1,860	平成17年 7月14日	有
S005	プロスペクト大森海岸	1,807	2.6	1,840	平成17年 7月14日	有
S006	アブレスト新大阪	1,826	2.6	1,917	平成17年 7月12日	有
S007	メゾン・ド・ヴィレ中目黒	1,189	1.7	1,220	平成17年 7月14日	有
S008	六本木ライズハウス	1,184	1.7	1,140	平成17年 7月12日	有
S009	プロスペクト日本橋本町	1,070	1.5	1,040	平成17年 7月12日	有
S011	フレグランス川崎	624	0.9	619	平成17年 7月12日	有
S012	アブレスト桜川	516	0.7	474	平成17年 7月12日	有
S013	ドーム高峯	322	0.5	268	平成17年 7月12日	有
S014	ドーム四ッ谷	275	0.4	223	平成17年 7月12日	有
S015	TKフラッツ田園調布アネックス	249	0.4	216	平成17年 7月12日	有
S016	アブレストながせ	209	0.3	176	平成17年 7月12日	有
S017	リビングステージ東仙台	435	0.6	417	平成17年 8月31日	有
S018	プロスペクト豊中服部	396	0.6	453	平成18年 2月10日	有
S019	プロスペクト美章園	376	0.5	385	平成18年 2月15日	有
S020	プロスペクト下鴨	411	0.6	390	平成18年 3月15日	有
S021	プロスペクト河原町五条	803	1.2	734	平成19年 3月15日	有
S022	プロスペクト中央林間	700	1.0	700	平成19年 3月15日	有
S023	スカイヒルズN15	932	1.3	957	平成19年 5月31日	有
S024	スカイヒルズ栄町	1,115	1.6	1,120	平成19年 5月31日	有
S025	ドーマー千歳	592	0.8	603	平成19年 5月31日	有
S026	スカイヒルズ高台 I	691	1.0	710	平成19年 5月31日	有
S027	エクセリア池袋WEST II	1,020	1.5	1,000	平成19年 6月28日	有
S028	プロスペクト門前仲町	1,250	1.8	1,220	平成19年 6月28日	有
S029	プロスペクトKALON三ノ輪	1,930	2.8	1,910	平成19年 9月 7日	有
S030	プロスペクト中之島	1,000	1.4	1,010	平成19年10月19日	無
S031	プロスペクト荻窪	880	1.3	893	平成19年11月 7日	無
F001	プロスペクト清澄庭園	2,780	4.0	2,940	平成17年 7月14日	有
F002	パークテラス恵比寿	2,712	3.9	2,700	平成17年 7月14日	有
F003	BELNOS 34	2,534	3.6	2,250	平成17年 7月12日	有
F004	プロスペクト道玄坂	2,294	3.3	2,190	平成17年 7月12日	有
F005	ユーハウス代官町	1,548	2.2	1,408	平成17年 7月12日	有
F006	ユーハウス御器所	1,406	2.0	1,343	平成17年 7月12日	有
F007	エンゼルハイム西六郷第2	1,401	2.0	1,349	平成17年 7月14日	有
F008	プロスペクト恩賜公園	1,196	1.7	1,280	平成17年 7月12日	有
F009	ディム橋本	992	1.4	1,020	平成17年 7月14日	有
F010	SKレジデンス	1,020	1.5	1,010	平成17年 7月12日	有
F012	ガーデンシティ浦和	878	1.3	863	平成17年 7月12日	有

F014	ユーハウス鶴舞Ⅱ	685	1.0	567	平成17年 7月12日	有
F017	リビングステージ南仙台	275	0.4	277	平成17年 8月31日	有
F019	プロスペクト・グラマーサ広尾	3,905	5.6	4,510	平成18年 2月15日	有
F020	プロスペクト桂	570	0.8	557	平成18年 3月 3日	有
F021	クラウンハイム西田辺	601	0.9	598	平成18年 3月 3日	有
F022	高砂関式番館	810	1.2	806	平成18年 3月15日	有
F023	プロスペクト町屋	547	0.8	557	平成18年11月 7日	有
F024	プロスペクト初台	730	1.0	732	平成19年 3月15日	有
F025	プロスペクト森下	1,480	2.1	1,510	平成19年 3月15日	有
F026	プロスペクト西巢鴨	1,419	2.0	1,420	平成19年 3月30日	有
F027	パレドール円山	1,250	1.8	1,200	平成19年10月19日	無
F028	プロスペクト川崎	1,717	2.5	1,790	平成19年10月19日	無
F029	プロスペクト日本橋小網町	946	1.4	968	平成19年10月19日	無
合計		69,739	100.0	69,873		

(注1)当該不動産及び信託不動産取得のために要した諸費用（不動産売買媒介手数料等）を含まない金額を記載しています。

(注2)小数点第2位を四捨五入しています。

(注3)期末評価額は本投資法人規約に定める資産評価の方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、本投資法人は不動産鑑定会社の青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社、株式会社中央不動産鑑定所、株式会社谷澤総合鑑定所、三井不動産販売株式会社、大和不動産鑑定株式会社及び株式会社ヒロ&リーエスネットワークの不動産鑑定士が作成した調査価格を記載しています。なお、各社別の内訳（物件番号で表示しています。）は下記のとおりです。

青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社：S001～S005、S007～S009、S018～S021、S029、F001、F003、F004、F009、F010、
F012、F019～F023、F026、F027
株式会社中央不動産鑑定所：S006、S011～S017、F005～F007、F014、F017
株式会社谷澤総合鑑定所：S023～S026、S030、F002、F008、F028、F029
三井不動産販売株式会社：S022、F024、F025
大和不動産鑑定株式会社：S027、S028
株式会社ヒロ&リーエスネットワーク：S031

(注4)の全文削除

<中略>

(ハ) 個別資産の概要

物件番号：F029 物件の名称：プロスペクト日本橋小網町

<訂正前>

❖ 不動産価格調査の概要（金額単位は百万円） ❖	
調査の基準となる時点	平成20年1月31日
評価額	946

<訂正後>

❖ 不動産価格調査の概要（金額単位は百万円） ❖	
調査の基準となる時点	平成20年1月31日
評価額	968

<中略>

(チ) 不動産調査報告書の概要

<訂正前>

物件 番号	物件の名称	鑑定 評価額 (百万円)	収益還元法					取得価格 (百万円)	価格時点	鑑定 会社 (注)
			直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)			
合計		69,873	64,536		62,350			62,746		

(注) A：青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社、C：株式会社中央不動産鑑定所、M：三井不動産販売株式会社、T：株式会社谷澤総合鑑定所、D：大和不動産鑑定株式会社、H：株式会社ヒロ&リーエスネットワーク

<訂正後>

物件 番号	物件の名称	鑑定 評価額 (百万円)	収益還元法					取得価格 (百万円)	価格時点	鑑定 会社 (注)
			直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)			
合計		69,873	71,152		69,185			69,738		

(注) A：青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社、C：株式会社中央不動産鑑定所、M：三井不動産販売株式会社、T：株式会社谷澤総合鑑定所、D：大和不動産鑑定株式会社、H：株式会社ヒロ&リーエスネットワーク