

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年 5月20日
【発行者名】	日本賃貸住宅投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 トシヤ・クロダ
【本店の所在の場所】	東京都港区新橋六丁目16番12号 京阪神御成門ビル9階
【事務連絡者氏名】	株式会社ミカサ・アセット・マネジメント 執行役員経営管理部長 中村 修次
【連絡場所】	東京都港区新橋六丁目16番12号 京阪神御成門ビル9階
【電話番号】	03-5425-5600
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【提出理由】

平成27年5月8日（金）開催の本投資法人役員会において、本投資法人の発行する特定有価証券と同一の種類の特
定有価証券（以下「本投資口」といいます。）の募集を、米国及び欧州を中心とする海外市場（但し、米国においては
1933年米国証券法ルール144Aに基づく適格機関投資家への販売のみとします。以下同じです。）において行うこと（以
下「海外募集」といいます。）が決議され、これに従って海外募集が行われることから、金融商品取引法（昭和23年法
律第25号。その後の改正を含みます。以下「金融商品取引法」といいます。）第24条の5第4項並びに特定有価証券の
内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第1号に基づき平成27年5月8日付で臨時報告書を提出し
ていますが、平成27年5月20日（水）開催の本投資法人役員会において、海外募集の発行数及び募集条件等が決定され
たことから、これらに関する事項を訂正するため、金融商品取引法第24条の5第5項において準用する同法第7条第1
項に基づき、本臨時報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正内容】

訂正箇所は____ 罫で示してあります。

（2）発行数

（訂正前）

49,500口

（注）上記発行数は、今後変更される可能性があります。なお、本募集の総発行数は165,000口であり、国内一般募集における発行数は
115,500口を目処とし、海外募集における発行数は49,500口を目処として募集を行います。その最終的な内訳は、需要状況等を勘
案した上で、平成27年5月20日（水）から平成27年5月25日（月）までの間のいずれかの日（以下「発行価格等決定日」とい
ます。）に決定されます。

また、本募集、引受人の買取引受けによる国内売出し及びオーバーアロットメントによる売出しと同時に、米国及び欧州を中心とす
る海外市場において、本投資法人の投資主であるアップルリング・ベンチャーズ・ワン・リミテッドが保有する本投資口99,000口の
海外売出しが行われます。

（訂正後）

49,500口

（注）本募集の総発行数は165,000口であり、国内一般募集における発行数は115,500口、海外募集における発行数は49,500口です。

また、本募集、引受人の買取引受けによる国内売出し及びオーバーアロットメントによる売出しと同時に、米国及び欧州を中心とす
る海外市場において、本投資法人の投資主であるアップルリング・ベンチャーズ・ワン・リミテッドが保有する本投資口99,000口の
海外売出しが行われます。

（3）発行価格

（訂正前）

未定

（注1）発行価格等決定日の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値（当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近
日の終値）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満端数切捨て）を仮条件とします。

（注2）日本証券業協会の定める有価証券の引受け等に関する規則第25条に規定される方式により、上記（注1）記載の仮条件により需要
状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に海外募集における価額（発行価格）を決定し、併せて発行価額（本投資法人が本投資
口1口当たりの払込金として後記「（5）引受人の名称」に記載の引受人から受け取る金額）を決定します。

（訂正後）

76,440円

（注）発行価額（本投資法人が本投資口1口当たりの払込金として後記「（5）引受人の名称」に記載の引受人から受け取る金額）は
73,931円です。

（注1）の全文削除及び（注2）の番号削除

(4) 発行価額の総額

(訂正前)

4,056,000,000円

(注) 海外募集における発行価額の総額は、平成27年4月17日(金)現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。なお、本投資法人が既に発行した本投資口及び本募集における本投資口の発行価額の総額の合計額のうち、国内において募集される投資口の発行価額の総額の占める割合は、100分の50を超えるものとします。

(訂正後)

3,659,584,500円

(注)の全文削除

(7) 発行年月日(払込期日)

(訂正前)

平成27年5月27日(水)から平成27年6月1日(月)までの間のいずれかの日。但し、発行価格等決定日の5営業日後の日とします。

(訂正後)

平成27年5月27日(水)