

各 位

(訂正)「第24期及び第23期資産運用報告」の一部訂正に関するお知らせ

2018年6月11日付及び2017年12月11日付で日本賃貸住宅投資法人のHPに掲載しました「第24期資産運用報告」、「第23期資産運用報告」につきまして、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所には下線を付して表示しています)。

記

1.「第24期資産運用報告」に係る訂正事項

I. 投資法人の概要

第24期の重点項目と実績について

1. 保有物件の譲渡(5頁)

(訂正前)

物件名称	所在地	築年数 (注1)	譲渡価格 (百万円) (注2)	平成29年9月末		鑑定評価額と 帳簿価格の差額 (百万円)	譲渡損益 (百万円)
				帳簿価格 (百万円)	鑑定評価額 (百万円)		
サテラ永山	北海道旭川市	20.9年	370	326	365	5	30

(訂正後)

物件名称	所在地	築年数 (注1)	譲渡価格 (百万円) (注2)	平成29年9月末		譲渡価格と 鑑定評価額の差 額 (百万円)	譲渡損益 (百万円)
				帳簿価格 (百万円)	鑑定評価額 (百万円)		
サテラ永山	北海道旭川市	20.9年	370	326	365	5	30

2.「第23期資産運用報告」に係る訂正事項

I. 投資法人の概要

第23期の重点項目と実績について

新規物件の取得による外部成長と保有物件の一部譲渡(5頁)

(訂正前)

物件名称	所在地	築年数 (注1)	譲渡価格 (百万円) (注2)	平成29年3月末		鑑定評価額と 帳簿価格の差額 (百万円)	譲渡損益 (百万円)
				帳簿価格 (百万円)	鑑定評価額 (百万円)		
アprest新大阪	大阪府大阪市	21.5年	1,800	1,365	1,460	340	383

(訂正後)

物件名称	所在地	築年数 (注1)	譲渡価格 (百万円) (注2)	平成29年3月末		譲渡価格と 鑑定評価額の差 額 (百万円)	譲渡損益 (百万円)
				帳簿価格 (百万円)	鑑定評価額 (百万円)		
アprest新大阪	大阪府大阪市	21.5年	1,800	1,365	1,460	340	383

以上