

平成22年9月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代 表 者 名 執行役員 佐久間 隆夫
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

資産譲渡の完了及び借入金期限前返済の実施に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成22年7月26日付「資産の譲渡に関するお知らせ(ヒルトップ横濱根岸)」にてお知らせしました譲渡予定資産の譲渡が完了するとともに、本譲渡に伴う借入金の期限前返済を本日付で実施いたしましたので、お知らせいたします。

記

I. 譲渡資産の内容

物件名称	譲渡価格(注)	譲渡先
ヒルトップ横濱根岸	5,100,000 千円	トーセイ株式会社

(注) 譲渡諸経費、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税は除きます。

上記譲渡資産の詳細等につきましては、平成22年7月26日付「資産の譲渡に関するお知らせ(ヒルトップ横濱根岸)」をご参照下さい。

II. 借入金の返済

1. 期限前返済実施日:平成22年9月17日
2. 期限前返済の借入金合計:3,410百万円
3. 期限前返済の借入金の内容

種別	借入先	返済前 借入 残高 (百万円) (注3)	期限前 返済 金額 (百万円) (注3)	期限前 返済後 残高 (百万円) (注3)	借入 実行日	元本返済 期日	担保の 有無	直近 金利 (適用予定期 間)
ターム ローン	A3号 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 株式会社新生銀行	8,933	1,232	7,701	平成21年 6月22日 (注1)	平成23年 6月22日	有 担保	1.64000% (平成22年6月23 日から平成22年9 月22日)
		3,513	484	3,028		平成24年 6月22日		1.89000% (平成22年6月23 日から平成22年9 月22日)
A4号 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	10,036	1,384	8,651	平成22年 6月22日 (注2)	平成25年 6月22日	1.70538% (平成22年8月24 日から平成22年9 月22日)		
極度 ローン	A9号 農林中央金庫	2,640	205	2,434	平成21年 6月22日 (注1)	平成24年 6月22日		1.89000% (平成22年6月23 日から平成22年9 月22日)
	A11号 株式会社新生銀行	1,182	103	1,078	平成22年 6月22日 (注2)	平成25年 6月22日	1.70538% (平成22年8月24 日から平成22年9 月22日)	

- (注1) 当該借入れの詳細につきましては、平成21年6月18日付けで本投資法人が発表した「資金の借入及び借入金の返済(一部期限前弁済)に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成22年6月18日付けで本投資法人が発表した「資金の借入及び借入金の返済(一部期限前弁済)に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

以上



【参考資料】本投資法人の期限前返済後の借入金残高(有利子負債比率)

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注1)(注3)	-	-	-
長期借入金(注1)(注3)	75,636	72,225	▲3,410
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)(注3)	16,433	15,201	▲1,232
借入金合計(注3)	75,636	72,225	▲3,410
投資法人債(注3)	-	-	-
有利子負債合計(注3)	75,636	72,225	▲3,410
有利子負債比率(%)(注4)	45.8	44.6	▲1.1

(注1)短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2)長期借入金のうち1年以内返済期限到来分とは、平成23年9月16日までに返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3)金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4)有利子負債比率=有利子負債/(有利子負債+出資総額+出資剰余金+負ののれん)×100として計算し、出資総額については本日現在における出資総額70,557百万円、出資剰余金については6,682百万円、負ののれんについては12,343百万円を使用しています。有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>